



BELDETAŞ BELDE SAĞLIK SAN. VE TİC. A.Ş.



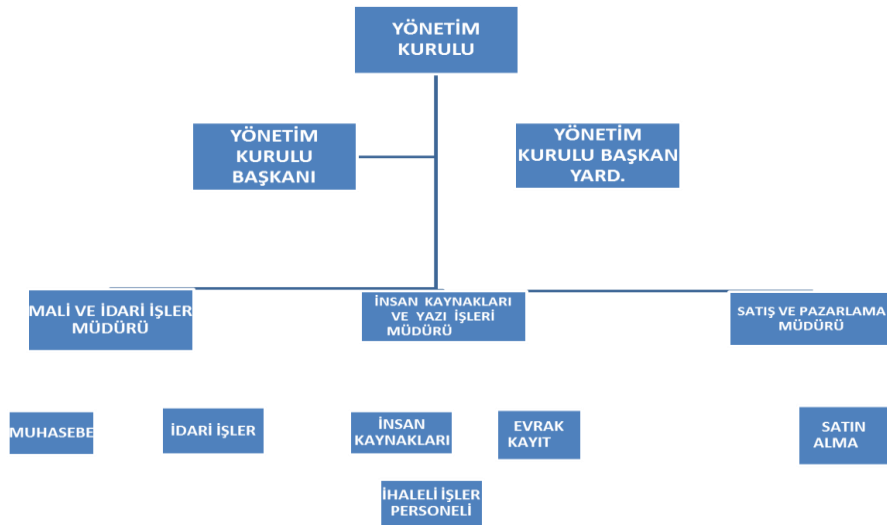
2022 Yılı Faaliyet Raporudur

1- GENEL BİLGİLER:

HESAP DÖNEMİ	: 01.01.2022- 31.12.2022
ŞİRKETİN TİCARET ÜNVANI	: BELDETAŞ BELDE SAĞLIK SAN. VE TİC. A.Ş.
ŞİRKETİN TİC.SİCİL NUMARASI	: 23898
ŞİRKETİN VERGİ NUMARASI	: 162 004 8277
FAALİYET KONUSU	: Sağlık, Elektronik Ücret Toplama ve Toplu Taşıma Hizmetleri, Sosyal Tesis ve Büfe İşletmesi, Personel Çalıştırılması ve Hizmet mal alım ve satım işleri, Temel Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Alım Satım, Akaryakıt Alım Satımı, Yakacak Alım Satımı
ŞİRKETİN MERKEZ ADRESİ	: REŞATBEY MAH. 62005 sk SEYHAN APT. ASMA KAT NO: 20/11 SEYHAN/ADANA
İLETİŞİM BİLGİLERİ	: Tel: 0.322 457 36 00 Faks : 0.322.457 37 76
WEB ADRESİ	: www.beldetasas.com.tr
ŞİRKETİN ŞUBE ADRESİ	: REŞATBEY MAH.5OCAK CAD. MEZİYET GÖRÜR APT. NO:34/A ZEMİN KAT SEYHAN/ADANA
ŞUBE TİC.SİCİL NUMARASI	: 70482
ŞİRKETİN ORGANİZASYONU	: -

A) ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI :

Şirketimizin organizasyon şeması;



Şirketimizin sermayesi 6,992,800.00 TL'dir. Ödenmemiş sermayesi bulunmamaktadır.



BELDETAŞ BELDE SAĞLIK SAN. VE TİC. A.Ş.



ORTAK ADI :

UYRUĞU : HİSSE ADEDİ : Hisse Oranı: TUTARI :

1- ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C.	69,798	% 99,82	6,979,800.00TL
2- YENİ ADANA İMAR İNŞ.A.Ş	T.C.	30	% 0,04	3,000.00 TL
3- ADANA ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	T.C.	50	% 0,07	5,000.00 TL
4- ADANA ULAŞIM ORG. A.Ş.	T.C.	45	% 0,06	4,500.00 TL
5- ALTIN KOZA A.Ş.	T.C.	5	% 0,01	500.00TL

B) ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)Yönetim Organı :

Yönetim organı 9 Yönetim Kurulu üyesinden oluşmaktadır.

15.03.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulunda 15.03.2022 tarihine kadar görev yapmak üzere aşağıda isimleri yazılan kişiler seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

1-Yönetim Kurulu Başkanı	KAMURAN KARACA
2-Yönetim Kurulu Başk.Yard.	REŞİT KARAKUŞ
3-Yönetim Kurulu Üyesi	ERKAN KARAOĞLU
4-Yönetim Kurulu Üyesi	MUSTAFA ÖZGÜR
5-Yönetim Kurulu Üyesi	MUSTAFA YÜKSEL GÜLEÇ
6-Yönetim Kurulu Üyesi	MEHMET GÖKPINAR
7-Yönetim Kurulu Üyesi	SENAYİ GEDİK
8-Yönetim Kurulu Üyesi	ÇAĞLAR KÜRKÇÜOĞLU

15.03.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulunda 1 yıl süre ile görev yapmak üzere aşağıda isimleri yazılan kişiler seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

1-Yönetim Kurulu Başkanı	KAMURAN KARACA
2-Yönetim Kurulu Başk.Yard.	REŞİT KARAKUŞ
3-Yönetim Kurulu Üyesi	ERKAN KARAOĞLU
4-Yönetim Kurulu Üyesi	MUSTAFA YÜKSEL GÜLEÇ
5-Yönetim Kurulu Üyesi	SENAYİ GEDİK
6-Yönetim Kurulu Üyesi	MEHMET GÖKPINAR
7-Yönetim Kurulu Üyesi	ÖMER TAN
8-Yönetim Kurulu Üyesi	HÜSEYİN BARGÖZ

20.07.2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında 8 kişilik yönetim kurulu 9 kişiye çıkartılmış olup 1 yıl süre ile görev yapmak üzere olarak aşağıda ismi yazılı kişi seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

1-Yönetim Kurulu Üyesi	HATİCE OMAĞ
------------------------	-------------

BELDETAŞ BELDE SAĞLIK SAN. VE TİC. A.Ş.**b) Personel Sayısı :**

2022 yılında kurumda 43 personel görev yapmıştır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla çalışan 41 personelin 14'ü merkez, 27 personel de OSGB(Ortak Sağlık Güvenlik Birimi) birimimizde görev yapmaktadır. 41 personelin 19'u kadın 22'si erkek personelden oluşmaktadır.

*2022 yılı sonu itibarıyla şirketimizde Merkez ve OSGB personel dağılımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde olmuştur.

	YAŞ ARALIĞI	PERSONEL SAYISI		EĞİTİM	PERSONEL SAYISI
YAŞ DURUMU	0 - 20	-	EĞİTİM DURUMU	OKUR - YAZAR	-
	20 - 30	3		İLKÖĞRETİM	-
	30 - 40	15		LİSE	6
	40 - 50	18		MESLEK LİSESİ	3
	50 - 60	5		YÜKSEKOKUL	2
	60 Üzeri			LİSANS	30
				YÜKSEK LİSANS	-
				DOKTORA	-
	TOPLAM	41		TOPLAM	41

CİNSİYET	ERKEK	22
	KADIN	19
	TOPLAM	41

*2022 yılında şirketimizde merkez ve OSGB personeli olarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde istihdam olmuştur.

PERSONEL	MERKEZ	ŞUBE(OSGB)	STAJYER ÖĞRENCİ
İşçiler (4A Sigorta)	14 Kişi	27Kişi	2

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR :

2021 yılına ait olağan genel kurulda alınan karar gereği 2022 yılı için Yönetim Kurulu Üyelerine sadece huzur hakkı ödemesi yapılması kararı alınmıştır. 2022 yılında şirketimiz yönetim kurulu üyelerine toplam brüt **634.519,78 TL** huzur hakkı ücreti ödemesi yapılmıştır. 2022 yılında Merkez ve OSGB Şubemiz ile ilgili **62.710,20 TL** temsil ve ağırlama gideri yapılmıştır.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI :

2022 yılında Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

"Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip/ Yolcu Bilgilendirme Sistemi İşletilmesi İşi kapsamında vatandaşlarımızın cep telefonlarıyla(NFC) ulaşım araçlarına binış yapabilmesi için gerekli alt yapı çalışması tamamlanmıştır. Ve yine Kentkart sisteminin ödeme aracı olarak kullanabilmesi için gerekli çalışmalar yapılmıştır.

Şirket bünyesinde şube olarak kurulan BELDETAŞ ORTAK SAĞLIK GÜVENLİK BİRİMİ'nin faaliyet alanı artırılarak Kamu ve özel sektör çalışanlarının periyodik sağlık taramaları için Adana Büyükşehir Belediyesi Mobil Sağlık Tarama aracından OSGB bünyesinde kullanımı sağlanarak hizmet vermesi planlanmıştır.

Şirket bünyesinde şube olarak kurulan BELDETAŞ ORTAK SAĞLIK GÜVENLİK BİRİMİ'nin faaliyet alanı artırılarak belediyemizde, bağlı kuruluşlarında ve belediyemize hizmet veren firmalarda İş kanunu ve iş güvenliği kapsamındaki eğitimlerin hizmet alımı yapılarak dışarıya yaptırılması yerine kendi bünyemizde yapılması hedeflenmektedir.

"Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip Sistemi" işi devir edilen tarihten bu yana kadar şirketimiz tarafından sorunsuz bir şekilde işletilmektedir. Yeni yapılacak sözleşme ve protokolün ilgili maddelerinde sistemin teknolojik gereksinimleri, yeni teknolojik gelişmeler için değişiklik yapılması planlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Daire Başkanlığı ile birlikte yürüttüğümüz "Adana Büyükşehir Belediyesi Kiraz Üreticilerine Destek Olunması Projesi" çalışmalarında şirketimiz tarafından projeye destek olunması planlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin kararı ile şirketimiz tarafından yürütülmesi istenen simit ve mevsimsel ürün tezgah yerlerinin kiralanması ve gelir elde edilmesi hedefi ile ilgili 80 adet kiralanan yerlerin sayısının artırılması için çalışmalar planlanarak bu yönde çalışmalar sürdürülmektedir.

Ana faaliyet konularımız yer alan Sosyal Tesis, Büfe Otopark ve çay bahçesi gibi yerlerin şirketimize tahsisi istenerek ve bu yerlerin işletilmesi hedeflenmektedir.

Ana sözleşmemize uygun olarak Adana Büyükşehir Belediyesi, ASKİ ve diğer kamu kurum ve kuruluşların ihalelerine katılım yapılması planlanmaktadır.

Yönetim kurulu kararları ve çalışmaları sonucunda mali disiplin sağlanarak mal ve hizmet alımlarında tasarrufa gidilmiş ve karlılık düzeyi artırılması hedeflenmiştir.

2022 yılında Elde Edilen sonuçlar;

- Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip/ Yolcu Bilgilendirme Sistemi İşletilmesi İşi" kapsamında sistemin gereksinimleri geliştirilerek, yeni ödeme teknolojilerin olduğu daha kapsamlı bir sözleşme yapılmış ve toplu ulaşım hizmetleri şirketimiz tarafından sorunsuz bir şekilde gerçekleştirilmektedir.

-Pozantı Su ve Şişeleme ve Paketleme tesisimizi kiralayan firma 2017 yılı kiramızı ödemiş ancak 2018, 2019, 2020, 2021 yılları kira ve diğer alacaklarımız ödenmediğinden şirketimizin haklarının korunması kapsamında şirketimizce fesih edilen kira sözleşmesi için yargı süreci ve konunun çözüm süreci devam etmektedir.

-Şirketimize gelir sağlamak amacı başta olmak üzere akıllı duraklarımız, büfemiz kiralama yolu ile 3.kişilere devir edilmiştir. Buralardan gelir sağlanmıştır.

-Çatalan Su ve Şişeleme Tesisi için yapılan binamızda gerekli değişiklikler yapılarak soğuk hava deposuna döndürülmüş ve Adana Büyükşehir Belediyesi projelerinde kullanılmak üzere belediyemize tahsis edilerek atıl durumdaki duran varlığımız aktif hale getirilmiştir.

-Şirketimiz bünyesinde yürütülmekte olan simit ve mevsimsel ürün tezgah yeri olarak 112 adedi kiraya verilmiş, şirketimize ve belediyemize gelir sağlanmıştır.

-Şirket bünyemizde Türkiye’de kamu kaynaklı 2. Olarak kurulan Beldetaş Ortak Sağlık Güvenlik Birimi (OSGB), çalışmaları İSG Uzmanı ve görevli doktorlarımızla, Belediye bünyesindeki işçilere ve özel sektör çalışanlarına İSG hizmetini sürdürmektedir.

-Adana Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Daire Başkanlığı ile birlikte yürüttüğümüz “Adana Büyükşehir Belediyesi Saimbeyli, Pozantı ve Çevresi Kiraz Üreticilerine Destek Olunması Projesi” çalışmaları çerçevesinde şirketimiz tarafından Saimbeyli ilçesinde hibe desteğiyle kurulan 300 ton kapasiteli 4 adet meyve ve sebze soğuk hava deposunun ve Pozantı ilçesinde soğuk hava deposunun kiralınması, faaliyete geçmesi sağlanmış ve şirketimiz tarafından alınan kiraz boylama makinesiyle kirazların düzgün bir şekilde paketlenmesi yapılarak, ürünlerin satılabilmesi için yine şirketimizin sağladığı pazarlama desteğiyle de üreticilere ihracat yolu açılmıştır.

-Yönetim kurulu kararları ve çalışmaları sonucunda mali disiplin sağlanarak şirketimiz hedeflediği kar düzeyine ulaşmıştır.

ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER :

a) Şirketimizin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu faaliyetleri :

Gelir Faaliyetleri;

2022 yılında şirketimizin aşağıdaki iş kalemlerine göre gelir dağılımı;

- Adana Büyükşehir Belediyesi Sorumluluk Alanı İçerisinde Bulunan 10 Adet 25m2 Kapalı Alana Sahip Akıllı Durak İçin Şirketimize Gelir Sağlamak Amacı ve Reklam Alınması Yolu ile İş kapsamında 207.501,67 TL kira geliri elde edilmiştir.
- Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından şirketimize devir edilen Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip/Yolcu Bilgilendirme Otomasyon Sistemi İşletilmesi İş kapsamında 8.971.446,17 TL net satış geliri elde etmiştir.
- Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından şirketimize devir edilen Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip/Yolcu Bilgilendirme Otomasyon Sistemi İşletilmesi İş kapsamında 990.000,00 TL kart satış geliri elde etmiştir.
- Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından şirketimize devir edilen Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip/Yolcu Bilgilendirme Otomasyon Sistemi İşletilmesi İş kapsamında Metro İstasyonlarında bulunan Kentkart (TVM) Kart Otomat Dolum Bayilik işinden 275.244,82 TL komisyon geliri elde etmiştir.
- Beldetaş Ortak Sağlık Güvenlik Birimi şubemiz 5.136.219,99 TL net satış geliri elde etmiş ve hedeflediği kar düzeyine ulaşmıştır.
- Bi Yumurta ve Kenkart Bayiliği için kurulan satış büfesinin kiralama işinden toplamda 38.135,59 TL kira geliri elde edilmiştir.
- Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından şirketimize devir edilen simit ve mevsimsel ürün tezgahı yerlerinin işletmeciliği işi kapsamında 112 adet tezgah yerleri kiralamasından 718.982,64 TL kira geliri elde edilmiştir.
- Şirketimiz 61.880,02 TL faiz geliri elde etmiştir.
- 2022 yılında şirketimiz demirbaşına kazandırılmak üzere bir adet binek tipi araç alınmasına karar verilerek 31.03.2022 tarihinde şirketimize 257.627.12 TL aktif değerli bir araç alınmıştır.

Gider Faaliyetleri;

2022 yılında şirketimizin aşağıdaki iş kalemlerine göre gider dağılımı;

- Merkez Personel gideri için 1.992.921,78 TL, OSGB Personel gideri için 4.472,373.65 TL olmak üzere toplam 6.465.295,43 TL personel gideri yapılmıştır.
- Yönetim Kurulu Huzur Hakkı Ücret gideri 634.519,78 TL'dir.
- Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından şirketimize devir edilen Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip/Yolcu Bilgilendirme Otomasyon Sistemi İşletilmesi işi kapsamında 4.254.369,06 TL gider yapılmıştır.
- Beldetaş Ortak Sağlık Güvenlik Birimi şubemizin yapmış olduğu hizmetler için 369.983,75TL gider yapılmıştır.
- Şirketimiz gerçekleştirmiş olduğu hizmetleri ile ilgili hizmet gider toplamı 670.623,57 TL'dir
- Şirketimiz gerçekleştirmiş olduğu hizmetleri ile ilgili genel yönetim gider toplamı 761.093,75 TL 'dir.
- Şirketimiz faaliyetlerinde ihtiyaç olunan alanlarda çalışmak üzere personel alımı yapılmıştır. Adana Büyükşehir Belediyesi hizmet işlerinde daha önce şirketimiz bünyesinde çalışan personellerin ve merkez personellerin açmış oldukları dava sonucu ve çıkışlar sonucunda toplam 672.685,50 TL İhbar ve Kıdem Tazminatı vb. yasal ücretler ödemiştir.
- Şirketimizin icra yoluyla faiz ve gecikme faizi vb. olağan dışı giderler sonucunda kanunen kabul edilmeyen giderleri toplamda 465.815,66 TL'dir.
- Şirketimizin merkez bünyesinde 2 avukat, 1 mali müşavir ve 1 yeminli mali müşavir için toplam 192.176,72 TL danışmalık gideri yapılmıştır.

b) Şirketimizin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri ;

Şirketimizin yapmış olduğu faaliyetler ve uygulamaları yönetim kurulumuz tarafından on beş günde bir ve aylık olarak düzenli bir şekilde yapılan toplantılarla kontrol edilmekte ve bu hususlarda toplantılar yapılarak kararlar alınmaktadır. Ayrıca şirketimizin mali müşaviri tarafından denetlemesi yapılmaktadır.

-Şirket faaliyetlerini artırarak gelir artırıcı politikalar geliştirilmektedir. Şirketimiz yapmış olduğu işlerde kiralama yerine demirbaş alımı yaparak aktif değerini artırmaktadır.

-Şirket faaliyetlerinde yapılan giderlerde mali disiplin uygulanarak şirket bütçesinde optimizasyon sağlanmıştır.

c) Şirketimizin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Şirketimizin %99,82 fazlası oranında sermaye sahibi Adana Büyükşehir Belediyesi yönetim çoğunluğunu seçme hakkına sahip olduğu ortağıdır.

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Şirketimizin Adana Büyükşehir Belediyesi bünyesinde bulunan Adana Ulaşım A.Ş. ve Yeni Adana İmar A.Ş. de hissesi bulunmaktadır.



BELDETAŞ BELDE SAĞLIK SAN. VE TİC. A.Ş.



İŞTİRAKİN ADI: ADANA ULAŞIM A.Ş.

S.NO	ORTAK	SERMAYE TUTARI	HİSSE ORANI
1	BELDETAŞ BELDE SAĞLIK SAN.VE TİC. A.Ş	1.800,00 TL	0,0129%

İŞTİRAKİN ADI: YENİ ADANA İMAR A.Ş.

S.NO	ORTAK	SERMAYE TUTARI	HİSSE ORANI
1	BELDETAŞ BELDE SAĞLIK SAN.VE TİC. A.Ş	300,00 TL	0,0004%

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

- Şirketimizin 2022 yılına ait gelir-giderleri, faaliyetleri ve şirket bilançosu Sayıştay denetimine tabi tutulmuştur. Şirketimizin 2022 yılına ait muhasebe kayıtları, resmi defterleri mali müşavirimiz ve yeminli mali müşavirimiz tarafından incelemesi ve kontrolü yapılmıştır.

- 2022 yılında şirketimiz Sayıştay tarafından denetim kapsamına alınarak kamu denetimi yapılmıştır. Hazine Müsteşarlığı, Kamu Harcama ve Muhasebe Bilişim Sistemi ve Türkiye İstatistik Kurumunun dijital veri ortamında dönemsel olarak veri girişleri yapılmıştır.

- 2022 yılına ait gelir-giderlerimiz ve şirket bilançomuz Adana Büyükşehir Belediyesi'ne gelen Sayıştay Müfettişleri tarafından dolaylı yoldan ayrıca incelenmiş ve denetlenmiştir

-Şirketimizin yapmış olduğu faaliyetler ve uygulamaları yönetim kurulumuz tarafından on beş günde bir ve aylık olarak düzenli bir şekilde yapılan toplantılarla kontrol edilmekte ve bu hususlarda toplantılar yapılarak kararlar alınmaktadır. Ayrıca şirketimizin yeminli mali müşaviri tarafından kurumlar vergisi tam tasdik kapsamında denetlemesi yapılmaktadır.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

-Şirketimizin taahhüdü altında önceki yıllarda yapmış olduğu personel hizmet alımları işlerinden dolayı üst işverenle birlikte müdahil olduğu personel alacak davaları bulunmaktadır. Bu davaların işçi tarafından kazanılması sonucunda şirketimizdeki çalışma dönemlerine göre toplam 4.690,57 TL İhbar ve Kıdem Tazminatı hak edişlerimizden kesinti yapılarak veya ilgili dosyalara ödeme yapılarak ödenmiştir.

-Temmuz 2019 döneminde ve Aralık 2021 döneminde ekonomik sebeplerle toplam çıkışı verilen 16 personel tarafından işe iade davası açılmıştır. 6 personelin davası sonuçlanmış olup diğer 10 personelin iş davaları temyiz aşamasında olup devam etmektedir.

- Şirketimiz piyasa koşullarındaki dengesizlikler, dalgalanmalar ve olumsuzluklar sonucunda alacaklarını zamanında alamadığı için borçlarını vadesinde ödeyemediği için gecikme faizi, icra vb. hukuksal yaptırımlarla karşılaşmıştır.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Şirketimiz faaliyetlerini yerine getirirken kamu şirketi ve Sayıştay kanuna tabi olduğu için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine göre işlemleri yürütmekte olup 2022 yılı içerisinde idari ve adli bir yaptırımla karşılaşmamıştır.

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

%99,82 hisse oranı ile Adana Büyükşehir Belediyesinin şirketi olan Beldetaş Belde Sağlık san. ve Tic. A.Ş. şirketimizin vergi ve sgk borçlarından dolayı bünyesinde faaliyet gösteren Beldetaş Ortak Sağlık Güvenlik biriminin firmalara yapmış olduğu hizmetler karşılığında kesilen faturaların tahsilatı yapılamamaktadır. Bu durum şirketimizin nakit dönüşüm hızını yavaşlattığından likidite durumunu zayıflatmış olup nakit sıkıntısı yaşamaktadır.

Şirketimiz mevcut gelirleriyle Yönetim Kurulu, merkez ve Ortak Sağlık Güvenlik Birimi personelimizin ücretlerini ve genel giderlerini karşılayabilmiş ancak vergi ve SGK ödemelerinin gerçekleştirilmesini yetersiz kılmıştır.

2022 yılı içerisinde 2021 yılında alınan kararlar ve yapılacak faaliyetler ile projelere başlanılmış olup bir önceki hesap dönemine göre gelirlerimiz giderlerimize göre artış göstermiş uygulanan mali disiplinle 2022 hesap dönemini şirketimiz hedeflediği oranda karla kapatmıştır.

- İşletmesini devir ettiğimiz Pozantı Su Şişleme Paketleme Tesisini kiralayan firma ile sözleşmenin feshi yapılmıştır. Firma ile yargı süreci devam etmektedir. Sorunun çözümü için yargı süreci ile birlikte firma ile uzlaşma görüşmeleri devam etmektedir.

-Olağan Genel kurulda ve yönetim kurulu faaliyet raporlarında 2022 yılında gelir getirici faaliyetler ile karlılığın büyütülmesi hedeflenmektedir.

i) Yıl içerisinde yapılan olağan üstü ve olağan genel kurul toplantıları;

- 15/03/2022 tarihinde 2021 Yılına ait Olağan Genel Kurul yapılarak 2021 yılı ibra edilmiş olup 2022 yılında görev yapacak yönetim kurulu üyeleri ve ücret belirlenmesi kararları alınmıştır.

- 20/07/2022 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul yapılarak yeni yönetim kurulu üyesi ve ücret belirlenmesi kararları alınmıştır.

- 09/09/2022 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul yapılarak ana sözleşme faaliyet konusunda güncelleme yapılmıştır..

j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Kırsal kalkınma projesi kapsamında; Adana Büyükşehir Belediyesi Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Daire Başkanlığı ile birlikte yürüttüğümüz “Adana Büyükşehir Belediyesi Saimbeyli, Pozantı ve Çevresi Kiraz Üreticilerine Destek Olunması Projesi” çalışmaları çerçevesinde şirketimiz tarafından Saimbeyli ilçesinde daha önce hibe desteğiyle kurulan 300 ton kapasiteli 4 adet meyve ve sebze soğuk hava deposunun

BELDETAŞ BELDE SAĞLIK SAN. VE TİC. A.Ş.

bakım onarım(işçilik) vb. eksiklikleri giderilmiş faaliyete geçmesi sağlanmış, kiraz üreticilerinin desteklenmesi için ve şirketimiz tarafından alınan kiraz boylama makinesiyle kirazların düzgün bir şekilde paketlenmesi yapılarak, ürünlerin satılabilmesi için yine şirketimizin sağladığı pazarlama desteğiyle de üreticilere ihracat yolu açılmıştır.

Aynı şekilde Pozantı İlçesi ve çevresindeki kiraz üreticilerine destek için soğuk hava deposu kiralanmış ihracatçı firmalarla üreticilerin buluşması sağlanmıştır.

FİNANSAL DURUM :

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleştirme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

Şirketimiz 2022 yılını **2.180.095,92 TL** kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı **84.195.201,20 TL** olup karşılığında **9.818.201,36 TL** tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Şirketimiz 2022 yılında yapmış olduğu yatırımlarla **5.535.305,58 TL** tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için **855.125,29 TL** tutarında amortisman ayrılmıştır.

2022 yılı içerisinde ödenmeyen SGK primleri Kanunen kabul edilmeyen gider olarak nazım hesaplara aktarılmış, 2022 yılına ait Kurumlar Vergisi Beyannamesinde mali kara eklenecektir.

b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	2019 Yılı	2021 Yılı	2022 Yılı
Dönem Karı / (Zararı)	-296.719,60 TL	-400.644,31TL	2.180.0095,92 TL
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	-----TL	----- TL	501.422,06TL
Dönem Net Karı/(Zararı)	-296.719,60 TL	-400.644,31TL	1.676.673,86 TL

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri,

Şirketimizin Aktif toplamı **84.195.201,20 TL** olup karşılığında bilanço sonucu **9.818.201,36 TL** tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirket aktiflerimiz borçlarımızı karşılamaktadır. Şirketimizin sermaye kaybı ve borca batık durumu bulunmamaktadır.

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

-Şirket faaliyetlerini artırarak gelir artırıcı politikalar geliştirmektedir. Şirketimizin ana faaliyet konusuna göre işlere ağırlık vermektedir. Şirketimizin yapmış olduğu işlerde kiralama yerine demirbaş alımı yaparak duran varlıkların artmasını sağlamak aktif değerini artırmak.

- SGK ve Vergi Borcu yapılandırması kapsamında taksitlendirmeleri yapılması ve geçmiş yıllarda ödenemeyen borçlardan dolayı oluşan faiz yükünden indirim sağlanması planlanmaktadır.

- Şirketimizin alacaklarına yasal faiz işleterek icra yoluyla tahsile gidilecektir.

e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

2022 yılı içerisinde 2021 yılında alınan kararlar ve yapılacak faaliyetler ile projelere başlanılmış olup bir önceki hesap dönemine göre gelirlerimiz giderlerimize göre artış göstermiş ve şirketimiz hedeflediği kar düzeyine ulaşmıştır. Yönetim Kurulumuz tarafından şirket karımızın dağıtılmayarak şirketin öz kaynağında tutulması,geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesi ve genel kurulun onayına sunulması planlanmıştır.

4- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ :

-Şirketimiz bünyesindeki iş sağlığı ve güvenliği hizmeti vermek üzere kurulan ortak sağlık güvenlik birimimiz tarafından hizmet verilen tüm birimlerde isg çalışanlarımız(İş güvenliği uzmanları, iş yeri hekimleri, diğer sağlık personelleri) tarafından yasa ve yönetmeliklerde belirtildiği üzere görev yapılmakta buna ilişkin hazırlanan raporlar yönetim kurulumuz tarafından değerlendirilmektedir.

-2022 yılı sonu itibari ile Adana Büyükşehir Belediyesi Hakediş alacaklarımız ve kurum ortaklarımızdan alacaklarımızın zamanında tahsil edilememesi şirketimizin etkin bir tahsilat politikasına sahip olmasını engellemektedir.

- Alacaklarının zamanında tahsil edilememesi nakit akışını engellemektedir. Bu sebeple vergi, sgk ödemeleri vb. kurum ödemelerinde sıkıntı yaşanabilmekte ve gecikme zammına sebep olunmaktadır.

- Alacaklarının zamanında tahsil edilememesi nakit akışını engellediği için firma ödemelerinde sıkıntı yaşanabilmekte gecikme faizine ve yasal takibe sebep olunmaktadır.

5- DİĞER HUSUSLAR :

-Ana sözleşmesine uygun olarak Adana Büyükşehir Belediyesi, ASKİ ve diğer kamu kurum ve kuruluşların ihalelerine katılmayı hedeflemekteyiz.

-OSGB birimi faaliyet alanı artırılarak kamu ve özel kuruluşların İş sağlığı ve güvenliği hizmetleri yerine getirerek gelir artırıcı faaliyetlerde bulunulması hedeflenmektedir.

-Faaliyet konularında güncelleme ve revize yaparak yeni çalışma alanları ekleyecektir.

-Pozantısı Su Şişeleme Fabrikasının işletilmesi ve şirketimizin ekonomik çıkarlarının korunması için çalışmalar hızlandırılacaktır.

-Ana sözleşmesine uygun olarak sosyal tesis işletme, büfe kirası, elektronik ücret toplama sisteminde yeni faaliyet alanları geliştirmesi, mevcut akıllı durak yetkimizin artırılması vb. ticari faaliyetlerde bulunarak, karlılık oranı artıran bir şirket düzeyine getirilmesi çalışmalar hedeflenmektedir.

-Büyükşehir Belediyesi hizmetleri kapsamında yapılacak işlemler için online kartlı ödeme sistemleri, sanal pos hizmetleri vb. elektronik ödeme yeni ödeme yöntemleri geliştirerek bunların gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir.



BELDETAŞ BELDE SAĞLIK SAN. VE TİC. A.Ş.



Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Kamuran KARACA
Yönetim Kurulu Başkanı

Reşit KARAKUŞ
Yönetim Kurulu Başk. Yard.

Erkan KARAOĞLU
Yönetim Kurulu Üyesi

Senayi GEDİK
Yönetim Kurulu Üyesi

Mustafa Yüksel GÜLEÇ
Yönetim Kurulu Üyesi

Hüseyin BARGÖZ
Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet GÖKPINAR
Yönetim Kurulu Üyesi

Hatice OMAĞ
Yönetim Kurulu Üyesi

Ömer TAN
Yönetim Kurulu Üyesi